



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### 1. IDENTIFICACION

Localidad	004 San Cristóbal
Proyecto	1580 Nueva sede para un mejor servicio al ciudadano
Versión	1 del 17-NOVIEMBRE-2016

Banco	BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)
Estado	INSCRITO el 17-Noviembre-2016
Tipo de proyecto	Infraestructura Servicios
Etapas del proyecto	Preinversión - Idea
Origen iniciativa local	Otro
Número del Acta	
Descripción iniciativa	Ninguna
Observaciones iniciativa	Ninguna

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	5 Bogotá mejor para todos
Pilar o Eje transversal	07 Eje transversal Gobierno legítimo, fortalecimiento local y eficiencia
Programa	45 Gobernanza e influencia local, regional e internacional

### 3. LINEA DE INVERSION

Sector	Línea de inversión
Sector Gobierno	Gestión pública local

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

La actual sede de Gobierno Local de la Localidad de San Cristóbal, ubicada en la A.V. Primero de Mayo No. 1 ¿ 40 sur, corresponde a una adecuación de una construcción inicial que data de 1934 y que permitió el funcionamiento de la denominada ¿Escuela de los Comuneros¿ realizada por el Grupo Escolar: Alfonso López Pumarejo // Barrio San Blas ¿ Bogotá, Arquitecto CARLOS MARTÍNEZ JIMÉNEZ, mediante el manual de diseño escolar Arquitectura de ¿La revolución en Marcha¿.

A lo largo de estos 82 años contados desde su construcción, la estructura ha tenido varias alteraciones no solo de uso educativo de carácter exclusivo a institucional de carácter público, si no de actividades, pues inicialmente la obra fue concebida como la primer escuela dirigida a las necesidades básicas para la infancia, luego fue ampliada para abarcar no solo primaria sino que también bachillerato, lo que llevo a que surgieran nuevas obras aledañas al modelo original y de esta forma suplir las necesidades, y en ellas cambios de proporciones, resultado de los avances técnicos de los últimos años, es decir los muros siguientes redujeron su proporción significativamente pues los iniciales son de 35 a 40 cm y los siguientes no excedieron los 15 cm, es de aclarar que se mantuvo el mismo material constructivo (ladrillo).

La Alcaldía Local de San Cristóbal, traslado sus oficinas al predio en mención para el año 1995, el área total del lote es de 8.800 metros cuadrados, que como se ha mencionado cerca del 50% corresponden a una construcción de una sola planta, constituida por al menos 5 diferentes edificaciones, atravesadas por senderos peatonales, corredores, jardines y alamedas. Hoy hacen parte de la sede una cancha múltiple y una amplia zona de parqueo.

Hoy la visión y la apuesta general del Gobierno de la ¿Bogotá Mejor para Todos¿ requiere de una sede mucho más robusta y moderna, más amplia en espacios y sobre todo en comodidad tanto para el cliente interno como para el ciudadano común que en gran número asiste a diario en busca de respuestas institucionales y orientación. Las condiciones están dadas y ha quedado manifiesta en el Plan de Desarrollo del Distrito, la voluntad política de esta administración para dar ese gran paso.

Por un lado se habla de un ¿Centro Administrativo Local¿ puro, integrado por construcciones modernas e inteligentes que riman muy bien con aquellas antiguas que ostentan el título de ¿patrimoniales¿, para este caso, solamente la construcción inicial de la denominada en su momento Escuela los Comuneros (corresponde aproximadamente al 15% del área total del lote). Allí podrían funcionar dependencias del distrito de nivel local u oficinas locales de entidades distritales. Por supuesto que la JAL, un gran auditorio, servicio de cafetería, biblioteca, en fin.



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### IDENTIFICACION

Localidad	004 San Cristóbal
Proyecto	1580 Nueva sede para un mejor servicio al ciudadano
Versión	1 del 17-NOVIEMBRE-2016

### 5. DIAGNOSTICO POR LINEA BASE

Descripción del universo	Cuantificación	Localización
Habitantes dde la localidad	409.799	San Cristobal

### 6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

#### Componente 1. Sede Asministrativa

Construir la nueva sede de gobierno local, basada en los requerimientos de la comunidad local, pero igual en la imperiosa necesidad que tiene el Gobierno Distrital de ampliar y optimizar su oferta de servicios y garantías. De la misma forma, desarrollar todo el proceso, previa valoración y ponderación riesgo/beneficio de las diferentes alternativas existentes para el desarrollo final del proyecto.

1. Gestionar la titularidad para el FDL del predio objeto del proyecto.
2. Realizar un diagnóstico preliminar para establecer los parámetros y exigencias que serán la base de la convocatoria para abrir un concurso de anteproyecto arquitectónico de uso dotacional,
3. Convocar a concurso de anteproyecto Arquitectónico para la construcción y adecuación de la nueva sede de la Alcaldía Local de San Cristóbal. donde se deberán realizar y entregar los siguientes documentos;  
Planteamiento arquitectónico que responda a las necesidades y exigencias establecidas en el concurso, representando mediante planos técnicos enfocando las tres escalas de detalle; Urbana como el volumen Arquitectónico infiere en las dinámicas del entorno y la percepción de mismo, Arquitectónica conexión de la edificación existente con la respectiva propuesta y como estos elementos de diseño se integran con los diferentes espacios urbanos internos planteados, y constructiva es decir, detalles técnicos que se tendrán en cuenta para la construcción del mismo, los cuales deberán contemplar los múltiples empalmes, uniones, adherencias, adecuaciones, entre otros, del sistema constructivo propuesto que será empleado en el diseño.
4. Elaboración de los diseños definitivos, donde se deberá realizar los estudios y diseños con base en el anteproyecto ganador, para ello deberán realizar un levantamiento arquitectónico y topográfico identificando datos relevantes para el diseño, tales como curvas de nivel, linderos, normatividad permitida, reconocimiento de las construcciones actuales y diagnostico técnico de las mismas, así como sus antecedentes históricos para que a su vez tramiten la licencia de construcción, con sus respectivas modificaciones por parte de las entidades que regulan y aprueban la misma.
5. Abrir un proceso de licitación pública para la construcción de la sede de Gobierno Local de San Cristóbal.

### 7. OBJETIVOS

#### Objetivo general

- 1 Mejorar las condiciones para el desarrollo del trabajo garantizando a través de una nueva sede de gobierno local, un mejor ambiente laboral y funcional, con optimas condiciones de habitabilidad, ergonomía y aireación, en pro del bienestar general.

#### Objetivo(s) específico(s)

- 1 Construir una nueva sede para el gobierno local, garantizando mejores desempeños laborales y mejores servicios de atención y orientación a la comunidad, integrando como Centro Administrativo Local, la diferente oferta de servicios de la ciudad.

### 6. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
<b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b>				
1	Adecuar	1.00	sede	de gobierno local

### 9. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2017

Descripción	Presupuesto					Total
	2016	2017	2018	2019	2020	
Adecuacion sede	0	3,000	5,000	5,000	5,000	18,000



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### IDENTIFICACION

Localidad	004 San Cristóbal
Proyecto	1580 Nueva sede para un mejor servicio al ciudadano
Versión	1 del 17-NOVIEMBRE-2016

### 10. FLUJO FINANCIERO

Ejecutado Planes anteriores	CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO				HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años)
	2017	2018	2019	2020	4
\$0	\$3,000	\$5,000	\$5,000	\$5,000	Total Proyecto \$18,000

### 11. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion

### 12. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código	Descripción localización	
04	San Cristobal	
	Barrio(s)	Unidad de planeamiento zonal - UPZ
	001106 - SAN BLAS	32 - San Blas

### 13. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

### 15. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

### 16. OBSERVACIONES

Ninguna

### 17. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre	LUIS ALFONSO LOPEZ FORERO
Area	Profesional de planeacion
Cargo	Profesional
Correo	luis.lopez@gobiernobogota.gov.co
Teléfono(s)	3636660

### 18. CONCEPTO DE VIABILIDAD

#### ASPECTOS A REVISAR:

- ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? NO
- ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? NO
- ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? NO
- ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? NO
- ¿Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión? NO



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

## IDENTIFICACION

Localidad	004 San Cristóbal
Proyecto	1580 Nueva sede para un mejor servicio al ciudadano
Versión	1 del 17-NOVIEMBRE-2016

### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable NO

Sustentación:

### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre

Area

Cargo

Correo

Teléfono

Fecha del concepto

### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna